



# *Empedocle Consorzio Universitario Agrigento*

## **CONVENZIONE PER CONCESSIONE USO LOCALI**

**Tra**

**L'Empedocle Consorzio Universitario Agrigento** (che per brevità sarà di seguito denominato "ECUA"), C.F.: 93017490843, per il quale agisce il dott. Giovanni Perino, nato a Palermo il 14/03/1965, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante

**E**

La Fondazione "Agrigento 2025" (che per brevità sarà di seguito denominato "Fondazione"), C.F.: 03101150849, nella persona del suo legale rappresentante dott. Giovanni Minio, nato a Porto Empedocle il 23/04/1966, in forza della facoltà conferitagli dallo statuto del 22/02/2024, Rep. n. 56253, Racc. n. 29191, registrato ad Agrigento al n. 1139 serie 1T

### **Premesso che**

L'ECUA ha in concessione d'uso l'immobile sito in Agrigento, via Quartararo, n. 6;  
Che l'ECUA è promotore e socio fondatore della Fondazione "Agrigento 2025";  
Che la Fondazione, di nuova costituzione, ha necessità di reperire degli spazi per poter svolgere attività istituzionale e di un ufficio, con finalità di rilievo e interesse pubblico;  
Rilevato che la qualità di promotore e socio Fondatore, l'interesse pubblico sotteso alla buona riuscita del progetto, i benefici in termini di immagine, sono tali da giustificare la gratuità della concessione;  
Con la presente convenzione si conviene e stipula:

### **Art. 1 – Premessa**

La premessa costituisce parte integrante del presente accordo.

### **Art. 2 – Oggetto della convenzione**

L'ECUA concede alla Fondazione la utilizzazione dei locali destinati alla Presidenza per lo svolgimento di tutte le attività istituzionali (a titolo esemplificativo: CdA, riunioni), su istanza della Fondazione e previa autorizzazione da parte del Presidente dell'ECUA;  
L'ECUA concede, altresì, alla Fondazione la utilizzazione esclusiva di n. 2 locali/stanze da adibire a uffici della Fondazione, ove saranno collocate le postazioni di lavoro (esclusi PC e stampanti).





## *Empedocle Consorzio Universitario Agrigento*

I locali "uso ufficio" sono concessi nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, perfettamente noti alla Fondazione. Per la consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

L'ECUA garantisce, comunque, che tutti gli impianti tecnologici, elettrici, edili, idraulici, ecc. sono stati realizzati e mantenuti nel rispetto delle normative di sicurezza esistenti in materia.

### **Art. 3 - Scopo**

Lo scopo della concessione consiste nella gestione di tutte le attività finalizzate per la realizzazione di "Agrigento Capitale 2025".

La gestione delle porzioni di immobile messe a disposizione non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dall'ECUA.

Qualora dovesse essere richiesta l'autorizzazione per la realizzazione di manifestazioni o eventi, gli oneri di pulizia ed adattamento degli impianti e, comunque, tutto quanto necessario alla loro rimissione in pristino, saranno a carico della Fondazione.

### **Art. 4 - Uso dei locali**

La Fondazione dovrà utilizzare l'immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

La Fondazione dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti dell'ECUA e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dei locali in oggetto.

Ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/08 e ss.mm.ii., la Fondazione si impegna a fornire all'ECUA, nella persona del datore di lavoro:

- I documenti per la verifica dell'idoneità tecnico professionale, secondo le modalità di cui al comma 1, lett. A) del citato decreto;
- Fornire dettagliate informazioni sui rischi introdotti dalla propria attività negli ambienti in cui andrà ad operare;
- Effettuare un sopralluogo preventivo, congiuntamente al datore di lavoro dell'ECUA in cui dovrà operare, con sottoscrizione di verbale di sopralluogo, valutazione e cooperazione;
- Indicazione del soggetto in possesso della competenza professionale tipica del "preposto", che sarà presente sul luogo di lavoro e, pertanto, in grado di





# *Empedocle Consorzio Universitario Agrigento*

intervenire efficacemente al fine di promuovere azioni di cooperazione e coordinamento con il datore di lavoro dell'ECUA.

Di contro, l'ECUA, al fine di promuovere il coordinamento e la cooperazione, si impegna a redigere e mettere a disposizione il DUVRI, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.lgs 81/08, fornendo alla Fondazione dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui la Fondazione dovrà operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, ed eseguendo la valutazione dei rischi da interferenza, stimando, oltre ai rischi specifici anche i presumibili rischi indotti dalla Fondazione e desunti dalle informazioni ricevute da quest'ultimo.

## **Art. 5 – Durata e canone della concessione**

La concessione dei locali di cui trattasi avrà la durata di mesi quattro a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione; decorso il termine di mesi quattro, la presente convenzione scadrà di pieno diritto essendo esclusa la tacita proroga.

Per i motivi di pubblica utilità e a sua discrezione l'ECUA potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per la Fondazione.

La concessione è a titolo gratuito, in forma di comodato, in considerazione dell'uso per interesse pubblico dei locali di cui alla presente convenzione e della temporaneità della stessa.

## **Art. 6 – Oneri obblighi a carico della Fondazione**

La Concessionaria dovrà:

- a) garantire l'uso pluralistico della stanza Presidenziale;
- b) farsi carico delle spese di funzionamento e custodia degli impianti e attrezzature della stanza assegnata a uso ufficio, sollevando l'ECUA da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra l'ECUA medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 codice civile;

La Fondazione si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, l'immobile in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità.

## **Art. 7 – Oneri a carico dell'ECUA**

In ragione della brevità del termine di durata della presente concessione e dell'interesse pubblico sotteso alla stessa, le spese per i consumi di energia elettrica, combustibili, acqua, vigilanza, pulizia, saranno posti a carico dell'ECUA.



# *Empedocle Consorzio Universitario Agrigento*

## **Art. 8 – Apertura dei locali**

I locali dell'ECUA sono aperti dal lunedì al giovedì, dalle ore 8:00 alle ore 18:00;  
Il venerdì e dalle ore 8:00 alle 14:30.

## **Art. 9 – Sub concessione e modificazione della destinazione d'uso**

La Fondazione non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione in oggetto.

Non potranno altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni senza specifica autorizzazione formale dell'ECUA.

## **Art. 10 – Responsabilità verso terzi**

La Fondazione esonera l'ECUA da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

A tale scopo la Fondazione stipulerà polizza assicurativa.

Copia di detto contratto assicurativo dovrà essere depositato presso l'Ufficio di Presidenza dell'ECUA.

## **Art. 11 – Inadempimento e recesso della Concessionaria**

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione l'ECUA potrà dichiarare la decadenza della Fondazione con effetto immediato, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni.

Qualora la Fondazione intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso a mezzo pec.

Il preavviso di recesso non prevede obbligo di indicazione di un termine minimo in ragione della breve durata della concessione e dell'uso gratuito della stessa.

## **Art. 12 – Disposizioni generali e finali**

- a) il rapporto tra l'ECUA e la Fondazione si configura come atto di concessione in comodato di uso gratuito;
- b) per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto;
- c) l'ECUA sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che alla Fondazione ed a terzi potessero derivare dalla presente concessione;
- d) le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla convenzione da stipulare. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà deferita





# Empedocle Consorzio Universitario Agrigento

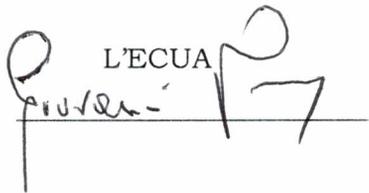
al giudizio di tre arbitri nominati, uno dall'ECUA, uno dalla Fondazione, e uno dal Presidente del Tribunale di Agrigento.

Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato;

e) le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future saranno a carico della Fondazione;

f) la convenzione non sarà esecutiva per l'ECUA sino a che non interverrà ogni approvazione di legge, mentre è fin d'ora vincolante per la Fondazione.

Agrigento, li 9.7.2024

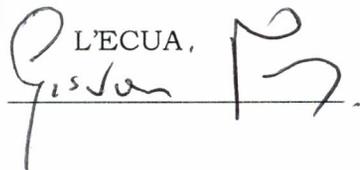
L'ECUA  




la Fondazione  


Per espressa approvazione della clausola di cui sub. 12.



L'ECUA,  




La Fondazione  
